



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1288

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69600/3068

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ανδρίτσαινας (ν. Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 57312/2340/12.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ανδρίτσαινας (ν. Ηλείας) (ΦΕΚ 438/Δ).

4. Την υπ' αριθ. 69/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδρίτσαινας.

5. Το υπ' αριθ. 169/19.9.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ηλείας, προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αριθ. 3672/15.10.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

7. Το υπ' αριθ. 29247/13.12.85 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων Νομαρχίας Ηλείας.

8. Τα υπ' αριθ. 3210/58/1.10.85 και 3185/58/4.10.85 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (Ζ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων).

9. Το υπ' αριθ. 16953/16.12.85 έγγραφο της Δ/σης Υδάτινου Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

10. Το υπ' αριθ. 15/13729 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Ηλείας.

11. Το υπ' αριθ. 53714/24.10.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

12. Το υπ' αριθ. 1Φ07-ε/833 π. ε. έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεοτέρων μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. Ανδρίτσαινας του ν. Ηλείας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 1750 κατοίκων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με

α) Την ένταξη στο σχέδιο 820 στρεμμάτων που είναι τα πυκνοδομημένα τμήματα του οικισμού πριν το 1923 και μερικές αραιοδομημένες περιοχές κυρίως στα Β.Δ. του οικισμού και την αντιμετώπιση του οικισμού της Ανδρίτσαινας σαν μια πολεοδομική ενότητα, όπως

φαίνεται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000, με μέση πυκνότητα 129 κατ/Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,77.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών του οικισμού πάνω στον άξονα που οδηγεί προς την Μεγαλόπολη.

- Την ανάπτυξη γενικής κατοικίας σ' ολόκληρο τον οικισμό.

- Την εγκατάσταση κέντρου υγείας σε δημοτικό οικόπεδο στην περιοχή της Αγίας Μαρίας.

- Τη δημιουργία πάρκου Ανατολικά και Δυτικά του οικισμού στο έντονα κεκλιμένο τμήμα.

- Τη μεταφορά του σχολείου σε νέα θέση.

- Τη συντήρηση και ανάδειξη του ιστορικού κτιρίου που στεγάζει την βιβλιοθήκη με σκοπό τη μόνιμη εγκατάστασή της σ' αυτό.

- Την ανάπτυξη της παραδοσιακής βιοτεχνίας (κυρίως υφαντουργία) μέσα στο υπάρχον κτιριακό κέλυφος.

- Την ανάπτυξη του τουρισμού με τη συντήρηση και αξιοποίηση παραδοσιακών κτιρίων.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας, σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1 και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) προβλέπεται στην υπόλοιπη περιοχή που εντάσσεται στο σχέδιο.

- Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) προβλέπεται κατά μήκος του βασικού σημερινού οδικού άξονα για την ανάπτυξη και επέκταση του κέντρου του οικισμού.

- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) προτείνεται ολόκληρος ο οικισμός.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου και βιοτεχνίας κατά μήκος του βασικού σημερινού οδικού άξονα.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Την κήρυξη του οικισμού παραδοσιακού για την προστασία αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς.

- Την αναδάσωση του περιστατικού χώρου ανατολικά του οικισμού.

Γ. Την οργάνωση των χερσαίων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Παράκαμψη του κέντρου από την υπερτοπική κυκλοφορία.

- Βελτίωση της κυκλοφοριακής ικανότητας των συλλεκτριών δρόμων.

- Δημιουργία συλλεκτριών δρόμων και βρόγχων, όπου είναι δυνατόν χωρίς να αλλοιωθεί ο παραδοσιακός ιστός.

- Δημιουργία χώρων για το σταθμό λεωφορείων, ώστε να μη φορτίζεται το κέντρο.

— Η χωροθέτηση χώρων στάθμευσης για την κάλυψη των αναγκών της πόλης.

— Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, 2.4.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης.

— Κατασκευή εξωτερικού υδραγωγείου και συναφών έργων από πηγή Σγούρδα.

— Υγειονομική προστασία πηγών υδροληψίας.

— Εγκατάσταση διατάξεων χλωρίωσης στους προσαγωγούς αγωγούς των δεξαμενών.

— Κατασκευή νέας δεξαμενής αποθήκευσης στη θέση Σωληνάρια.

2) Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων- αντιληπτική προστασία- δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

— Προέκταση του ενός αγωγού εκβολής ακαθάρτων που είναι σχετικά ορατός, κατάντη προς το ρέμα για περιβαλλοντικούς λόγους.

3) Απορρίμματα.

— Εξεύρεση χώρου, μη ορατού από το δρόμο Ανδρίτσαινας- Πύργου και Ανδρίτσαινας- Σέκουλα, για την προσωρινή μόνο απόρριψή τους.

— Περίφραξη του χώρου.

— Μεσοπρόθεσμα θα πρέπει να εφαρμοσθεί η λύση υγειονομικής ταφής.

4) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ και ΟΤΕ στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

— Βελτίωση και επέκταση του δικτύου και των εγκαταστάσεων ηλεκτρισμού.

— Βελτίωση και δημιουργία νέων εγκαταστάσεων του τηλεφωνικού συστήματος.

— Προσδιορισμό θέσεων και μεγέθους αναμεταδοτών Τ. V. κ.λπ.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια- προστασία με τον κατάλληλο εξοπλισμό χώρων του οικισμού (πλατεία, προαύλιο βιβλιοθήκης) ώστε να ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνίας όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5.000.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69600/3068/86 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ		ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ένότητα					
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ		ΕΝΟΤΗΤΩΝ		(σε κατοίκους)		1987	
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (m ² /κατ.)	Επιφάνεια κατοικίας (m ² /κατ.)	Επιφάνεια για κοιν. ή τεχ. χρήσεις (m ² /κατ./Ha)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενδ. (κατ./Ha)	Επιφάνεια Πολεοδ. Ενδ. (Ha)	Συνολική Χωρητικότητα Πολ. Ενδ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενδ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$\mu = \frac{\sigma}{k+u}$	λ	c=edλ	c'=c-
Πολεοδομική Ένότητα 1	1001	23,7Ha	0,77	28,00	41,00	129	0,45	1376	375
" 2									
" 3									
" 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα Α-11.6.1

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΧΩΡΗΤΙΚΗΣ ΚΑΠΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ (Συμπεριλαμβάνεται μόνο για οικισμούς επισημοποιημένου και κέντρου)						
	Πρωτογενής μέγεθος 1982	Εκτεταμένη γής	Σύνολο γής 1982	Απόσταση γής 1981	Απόσταση γής 1981 - 1982	Απόσταση γής 1981 - 1982
	(1)	(2)	(3)=(1)+(2)	(4)	(5)=(4)-(3)	(6)
1. ΚΟΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ						
Εκτεταμένη γής	4090(+)	0,1	409	250	160	1
Αστυνομική τμήμα		0,1	150			1
Πολιτιστικό κέντρο	4090(+)	0,6	2454	350	2100	1/OPF
Αστυνομική τμήμα	4090(+)	0,1	409	250	160	1/TP
2. ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΡΑΣΤΗΜΑ	1001	min 150	200	100	100	1
3. ΕΛΥΘΕΡΟΙ ΚΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		0,3 Ha	3000 τυ	500	2500	1
Εκτεταμένη γής	1001	0,5-1,5 Ha	0,5-1,5 Ha		0,5-1,5 Ha	1
Παρελόμενες γήπεδοι						
4. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4090(+)	0,5	2045	100	1945	1
5. ΕΚΠΟΡΕΥΣΗ ΚΕΝΤΡΟ		0,68	1600			
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ	368			2000		1
Εκτεταμένη γής - Ακίνητα	120					
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	4098(+)	min 2000	2000	358	1650	1
Εκτεταμένη γής - Ακίνητα	20	8,0	160	150	10	1
8. ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ	1001	5,9	6000	5000	1000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΙ		0,4	50	1000	- 950	2
10. ΝΑΟΣ	1001	2,5	2000			1
11. ΝΕΑΡΟΤΑΝΣΙΟ	1001	1,0	1000	6000	-5000	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες: Α-5,5,1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.











